



ВЕТЕР ПЕРЕМЕН




УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Большой штат квалифицированных технических специалистов.
- Офис Управляющей Компании находится в шаговой доступности.
- Аварийно-диспетчерская служба круглосуточно осуществляет прием заявок.
- Свой паспортный стол.
Регистрация по месту проживания, выдача справок Ф-7, Ф-9, Ф-12 и пр.
- Прием обращений по гарантийным случаям и контроль исполнения гарантийных обязательств Застройщика.
- ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ жителя будет создан для каждого собственника в программе **КВАДО.РУ**.
- Используя программу **КВАДО.РУ** Вы можете подать показания счетчиков, ознакомиться с начислениями, воспользоваться онлайн оплатой квитанций, оформить «Заявку» или «Обращение» в Управляющую Компанию.





ВЕТЕР ПЕРЕМЕН УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- При возникновении аварийной ситуации в Вашем помещении, либо Местах Общего Пользования (МОП) звоните по телефону аварийно- диспетчерской службы Управляющей Компании 313-41-50 
- ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ в КВАДО.РУ в Вашем мобильном телефоне позволяет подать показания счетчиков, ознакомиться с начислениями, воспользоваться онлайн оплатой квитанций и т.д. Доступ к ЛИЧНОМУ КАБИНЕТУ возможен в любое время и в любом месте, где есть интернет. 
- Теперь дистанционно в удобное для Вас время Вы можете оформить «Заявку» или «Обращение» в Управляющую Компанию, используя программу КВАДО.РУ. 
- ЗАЯВКА оформляется в случае возникновения аварийной ситуации в Вашем помещении или в Местах Общего Пользования (МОП).
- ОБРАЩЕНИЕ оформляется при необходимости вызвать технический персонал Управляющей компании; для помощи в решении каких-либо задач; по вопросам гарантийного ремонта; если есть пожелания и предложения по обслуживанию МКД.



ВЕТЕР ПЕРЕМЕН УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые собственники!

После подписания акта приемки-передачи квартиры, Вы получите один бесплатный магнитный ключ от подъездного домофона.

Дополнительные магнитные ключи Вы можете заказать по номеру телефона, указанному на лицевой стороне Вашего магнитного ключа.



Для подключения квартиры к общей домофонной линии компанией «ВИДЕОСЕРВИС» Вам так же могут быть предложены несколько вариантов абонентских устройств: аудиодомофоны, обеспечивающие двустороннюю аудиосвязь, или один из вариантов видеодомофонов.



Уважаемые собственники!

Убедительная просьба ко всем, кто начинает делать ремонт в своей квартире. **Обеспечьте своих рабочих временным унитазом**, чтобы избежать нестандартных ситуаций в местах общего пользования.

ЗАПРЕЩЕНО спускать в унитаз:

- строительный мусор
- остатки строительных смесей
- тряпки, окурки и бытовой мусор



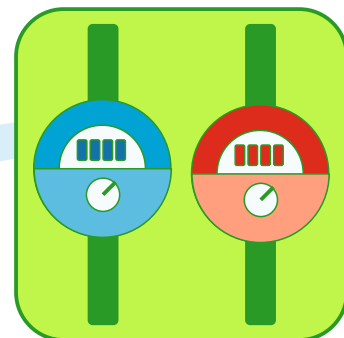
Это может вызвать засорение канализации и, как следствие, временное прекращение или ограничение водоотведения и водоснабжения.

Обратите на это внимание рабочих, осуществляющих ремонтные работы в Ваших помещениях.



ВЕТЕР ПЕРЕМЕН УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые собственники!
Внутридомовые **инженерные системы холодного и горячего водоснабжения** входят в состав **ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** многоквартирного дома.



- Обращаем Ваше внимание на то, что самостоятельно вносить изменения в инженерные конструкции и ввариваться в стояки ХВС, ГВС и канализации категорически запрещено. Собственники обязаны предоставлять доступ к инженерным системам в квартирах в случае возникновения аварийных ситуаций.
- Перенос индивидуальных приборов учета (счетчиков ХВС и ГВС) осуществляется исключительно силами технического персонала Управляющей Компании. Все ИПУ должны быть опломбированы. Паспорта на ИПУ должны храниться у собственника.
- При необходимости перекрыть/слить стояк ГВС и ХВС, Вам следует обратиться в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей Компании.

Телефон диспетчерской службы 313-41-50



Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание на то, что при проведении ремонтно-строительных работ **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**:

- Выносить строительный мусор на площадку временного хранения ТБО
- Загромождать и загрязнять строительным мусором места общего пользования
- Использовать пассажирские лифты для транспортировки строительного мусора
- Если по результатам проведения **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ** не будет принято положительное решение по вопросу централизованного вывоза строительного мусора, собственники помещений, делающие ремонт, должны будут вывозить строительные отходы на утилизацию самостоятельно.



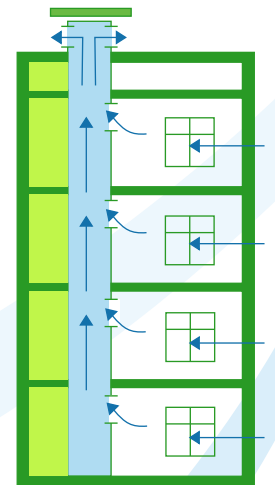


Уважаемые собственники!

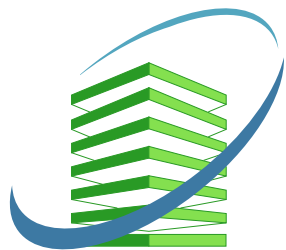
На стадии планирования ремонта важно изучить схему расположения шахт вентиляции, чтобы не повредить их во время проведения работ.

СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО:

- **Штробить вентиляционные шахты**, так как любое вмешательство приводит к нарушению герметичности и, следовательно, выведению из строя всей общедомовой системы вентиляции.
- **Использовать вентиляционные шахты в личных целях.** Поэтому следует исключить навешивание креплений, крючков, шкафов и прочего на участке стены вентиляционного короба.
- **Проводить другие коммуникации внутри вентиляционных шахт.**
(водопроводные трубы, электрокабели и тп.)
- **Уменьшать короб или вентиляционную шахту и использовать их как часть жилого помещения.**
- **ВАЖНО ПОМНИТЬ, что все системы вентиляции относятся к общедомовому имуществу,** то есть в равных долях принадлежат всем жильцам дома.



Вмешательство в эту систему может привести к нарушению воздухообмена во всех помещениях, расположенных в доме.



ВЕТЕР ПЕРЕМЕН УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые собственники!

Ваш дом оборудован системой пожарной сигнализации, которая предназначена для раннего обнаружения возгораний и оповещения людей об опасности.

- Информлируем Вас, что согласно установленным правилам техники безопасности граждане **не имеют право** в своих жилых помещениях **самостоятельно отключать** систему пожаротушения, так как она является частью общедомового имущества.
- Обращаем Ваше внимание на то, что **все работы по наладке и подключению таких систем**, а так же модернизации и замене оборудования **производятся только специализированной компанией**, получившей лицензию от МЧС.
- Если на время проведения ремонта возникла **потребность временно отключить датчики** пожарной безопасности, то Вам **необходимо обратиться в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей Компании**.



Телефон диспетчерской службы 313-41-50

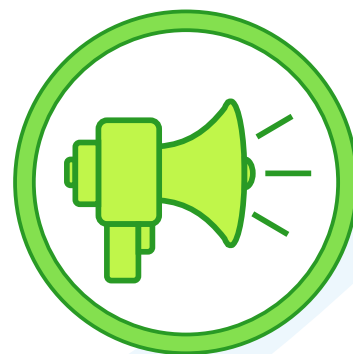


ВЕТЕР ПЕРЕМЕН
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые собственники!

Время проведения строительно-ремонтных работ, сопровождаемых шумом:

- В будни с 07.00 до 23.00 часов
- В выходные и праздничные дни с 10.00 до 22.00



Всех, кто начинает ремонт своих жилых и нежилых помещений, просим предоставить в Управляющую Компанию информацию о начале и предполагаемом окончании проведения ремонтных работ, а так же контактные данные (ФИО и актуальный номер телефона) бригадиров строительных бригад.

Телефон диспетчерской службы 313-41-50